

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: d.o.o. „Jela Trade“ iz Vršca,
Miloša Obilića 93A

Objekat: Robna kuća P+1 u Vršcu,
Ulica Stepe Stepanovića 4,
kat.parcela br. 9/12 u KO Vršac


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja

Projektant ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13


Odgovorno lice projektanta: **dipl. ing. arh. Aleksandar Radulović**

Potpis:



Glavni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 N233 14

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1115/2-P
Mesto i datum: Alibunar, novembar 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske (popunjen obrazac 0.1. iz Priloga br. 1)
0.2.	Sadržaj glavne sveske (popunjen ovaj obrazac 0.2. iz Priloga br. 1)
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 8) (u IDP, PGD, PZI i PIO)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 3) (u IDP, PGD, PZI i PIO)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen obrazac 0.3. iz Priloga br. 1)
0.6.	Podaci o projektantima (popunjen obrazac 0.4. iz Priloga br. 1)
0.7.	Opšti podaci o objektu (popunjen obrazac 0.5. iz Priloga br. 1)
0.8.	Sažeti tehnički opis (u IDP, PGD i PIO)
0.9.	Izjave ovlašćenih lica (popunjen obrazac iz priloga br. 6) (u IDP i PGD)
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti (ukoliko su predviđene Zakonom) (u PGD i PIO)
0.11.	Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača (popunjen obrazac iz Priloga br. 7) (samo u PIO)
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti)

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 1
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br:
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br:
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br:
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br:
5	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	br:
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br:
7	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br:
8	PROJEKAT SAORAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	br:
9	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	br:
10	PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA	br:
Elaborat	br:
Elaborat	br:
	(Napomena: 1) Svaki projekat se može deliti na više svezaka koje dobijaju posebne oznake. 2) U slučaju da tehnička dokumentacija ne sadrži sve projekte ne menjati redni broj prema oblastima)	

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13

Glavni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 N233 14

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13

Odgovorni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 N233 14

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
vrsta radova	izgradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	123002
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni urbanistički plan Vršca	
mesto:	Vršac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat.parcela br. 9/12 K.O.Vršac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	9/12 I 9771	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	9770	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Pi = 120kW , Pj= 90kW; 150/5A	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	NN merna grupa	
Način grejanja	Podno grejanje (topla voda) na gas	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	Pi = 120kW , Pj= 90kW; 150/5A	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 merni uređaj	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-	
Netipični potrošači	-	
Potreba za većom pouzdanošću I sigurnosti u isporuci električne energije	-	

ARHI - PROJEKAT

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, PIB 110548310 MB 64898531
račun : BANCA INTESA 160 - 506908 - 21 mob.: 063/8-654-908 e-mail : arhi-projekat@gmail.com

AR

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Otpadna voda : 1,65 l/s Potrebna količina hladne vode : 0,4 l/s Potreban kapacitet hidrantske mreže : 10l/s
priključak za telefon	1 priključak
priključak na gasnu mrežu	16Sm ³ /h
priključak na saobraćajnicu	Pravo prolaza do parcele 9770 u KO Vršac

ARHI - PROJEKAT

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, PIB 110548310 MB 64898531
račun : BANCA INTESA 160 - 506908 - 21 mob.: 063/8-654-908 e-mail : arhi-projektat@gmail.com

AR

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1538 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	1260m2
	ukupna BRUTO površina:	1260 m2
	ukupna NETO površina:	1155 m2
	površina prizemlja: NETO	601.87m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	630 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 11.00m Sleme: 11.55m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 97.90 Sleme: 98.45
	spratna visina:	4.15m-4.68m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	2
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	ALU sendvič paneli
	orijentacija slemena:	I-Z
	nagib krova:	5%
	materijalizacija krova:	ALU sendvič panel
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima)	28.00%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	72.00%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	1.18
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

